Приложение №1

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Симонтовского сельского поселения**

**Мглинского муниципального района**

**Брянской области**

2022



Утверждено решением Мглинского районного

Совета народных депутатов

от 14 ноября 2023 года №6-375

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СИМОНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯМГЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Муниципальный контракт №0127300019420000030 от 19.10.2020 года

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

2020 г.



Утверждено решением Мглинского районного

Совета народных депутатов

от 14 ноября 2023 года №6-375

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СИМОНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯМГЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела:  Инженер: | Т.С. Грудева  Т.Г. Максимовская |
|  |  |

2020 г.

**Проект**

**Генерального планаСимонтовского сельского поселения**

**Мглинскогомуниципального района Брянской области**

Разработка проекта Генерального планаСимонтовского сельского поселения Мглинского муниципального района Брянской области выполняется в соответствии с Муниципальным контрактом №0127300019420000030 от 19.10.2020 года.

В настоящей работе представлены материалы комплексной градостроительной оценки территорииСимонтовского сельского поселения Мглинского района Брянской области, являющиеся основой для проектного зонирования территории с учетом экологических, историко-культурных, социально-экономических и других планировочных факторов оценки, что позволило выявить основные планировочные ограничения и целесообразные направления градостроительной организации и развития территории.

Авторский коллектив

1. Начальник отделаТ.С. Грудева
2. Инженер Т.Г. Максимовская

Разработка проектаГенерального планаСимонтовского сельского поселения Мглинского района Брянской областиосуществляется с соблюдением требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52 ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33 ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации » от 25.06.2005 № 73 ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «О внесении изменений вГрадостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 № 507- ФЗ

- Приказ Минэкономразвития РФ от 20.10.2010№503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при видении государственного кадастра недвижимости»

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012№П/54 **"**О внесении изменений в Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде**"**

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Брянской области (утверждены Постановлением Администрации Брянской области от 04.12.2012 №1121).

При разработке проектаГенерального планаСимонтовского сельского поселения Мглинского муниципального района Брянской областииспользовались следующие материалы:

- Генеральные планыСимонтовского, Высокского, Соколовского,Беловодского сельских поселенийМглинского района Брянской области;

- Муниципальный контракт- № 0127300019420000030 от 19.10.2020 года.

Основная цель внесения изменений в документацию:

-приведение состава и содержанияГенерального плана в соответствие с требованиями действующего законодательства в сфере градостроительства,

- приведение границ населенных пунктов, а также функционального зонирования в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости

- актуализация Генерального плана Симонтовского сельского поселения Мглинского района Брянской областина текущий момент.

**Вносимые изменения:**

Вносимые изменения:

1.1 В текстовую часть Положение о территориальном планировании внесены изменения в части приведение с соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов

1.2. В графическую часть Положения о территориальном планировании внесены следующие изменения:

- приведение границ населенных пунктов, а также функционального зонирования в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости

Графический материал выполнен в виде полных карт с учетом вносимых изменений.

Изменения коснулись следующих карт:

- Карта границ населенных пунктов;

- Карта планируемого размещения объектов;

- Карты функциональных зон поселения или городского округа.

2.1. В текстовую часть Материалы по обоснованию внесены изменения в части приведение с соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов.

2.2. Графическая часть Материалов по обоснованию планировании внесены следующие изменения:

- приведение границ населенных пунктов, а также функционального зонирования в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости

Изменения коснулись следующих карт:

- Карта зон с особыми условиями использования территории.